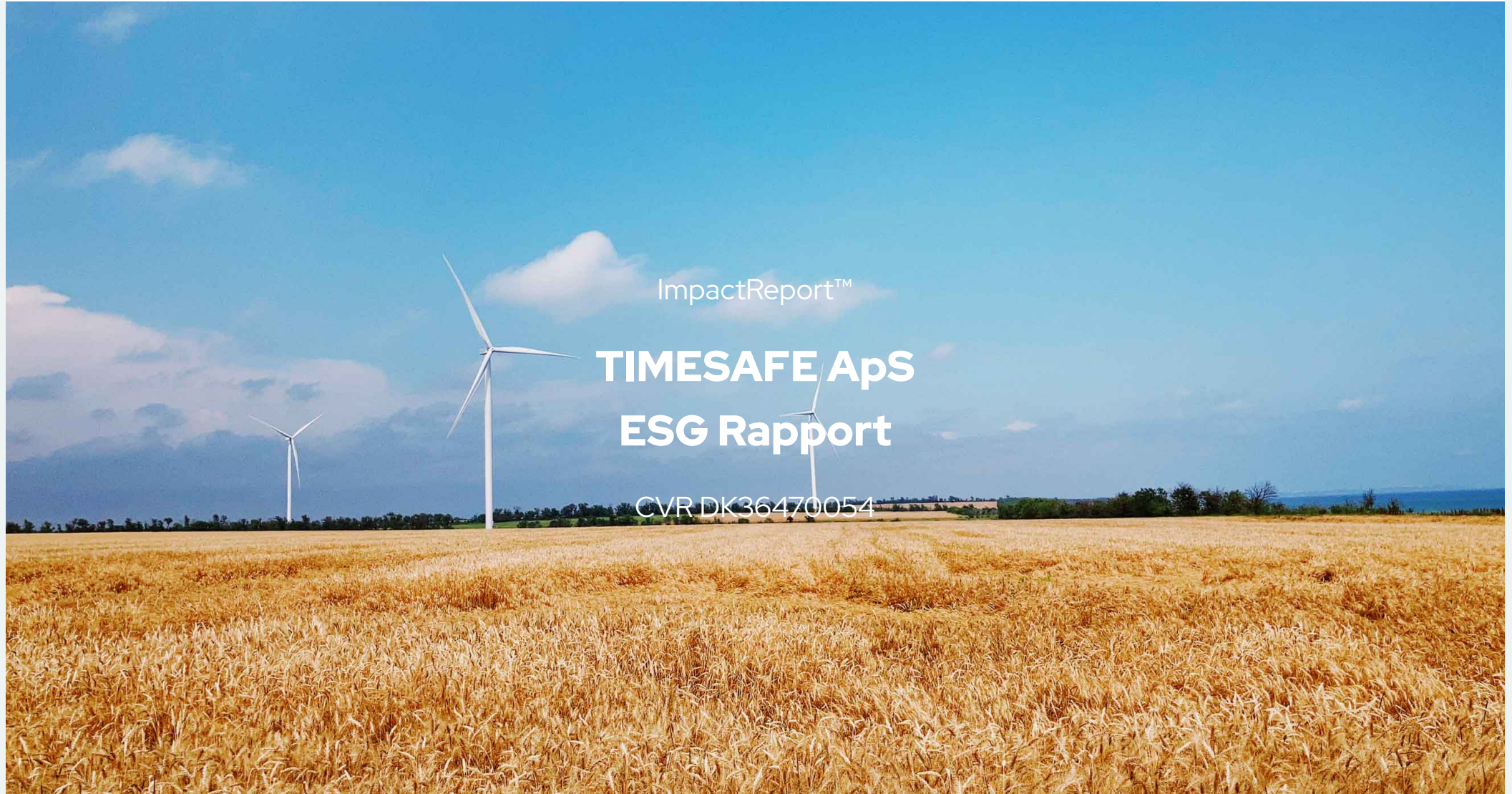




Basis bæredygtighedsrapport

Baseret på FSRs ESG hoved- og nøgletal samt FNs Verdensmål

FSR's ESG-hoved- og nøgletalsoversigt er anbefalet af Finansforeningen/CFA Society Denmark, FSR – Danske Revisorer og Nasdaq Copenhagen. Hensigten er at harmonisere og standardisere nøgletal for bæredygtighed.

FNs Verdensmål er vedtaget af FN og skal frem til 2030 sætte kurs mod en mere bæredygtig udvikling for både mennesker og planeten.

Rapporten viser fokus og status for vores arbejde med bæredygtighed via udvalgte Verdensmål og nøgletal.

Introduktion til TIMESAFE ApS

TIMESAFE bidrager til en mere bæredygtig og ansvarlig bygningsdrift ved at digitalisere og optimere håndteringen af serviceydelser i ejendomsbranchen.

Gennem løsninger inden for Asset Management, Facility Management og Service Management understøtter TIMESAFE energieffektivitet, arbejdssikkerhed og datadrevet ledelse.

Platformen anvendes bl.a. til styring af servicekontrakter, brandeftersyn, energioptimering og systematisk vedligeholdelse – hvilket forlænger levetiden på tekniske anlæg og installationer og reducerer energiforbruget.

Samtidig skaber TIMESAFE transparens i driftsdata, der kan understøtte både interne beslutninger og ekstern ESG-rapportering.



En besked fra ledelsen

Bæredygtighed er et vigtigt element for os – ikke kun som et mål, men som en integreret del af vores digitale løsninger. Hos TIMESAFE tror vi på, at digitalisering er en nøgle til at fremme grøn omstilling i ejendomsdrift.

Vores platform hjælper kunder med at optimere energiforbrug, reducere spild og sikre dokumentation, hvilket understøtter en mere bæredygtig fremtid.

Gennem vores samarbejde med bygningsejere, kommuner og servicepartnere skaber vi løsninger, der ikke blot effektiviserer drift, men også fremmer ansvarlig ressourceanvendelse og overholdelse af lovgivning.



Varme og vandforbrug

Værdierne dækker opvarmning af lejemål, andel af fællesarealer samt opvarmning af varmt vand. Derudover er det samlede vandforbrug angivet. Data leveres af udlejer samt Brunata.

Fjernvarmeforbrug

13,4

MWh

2024

Vandforbrug

36,7

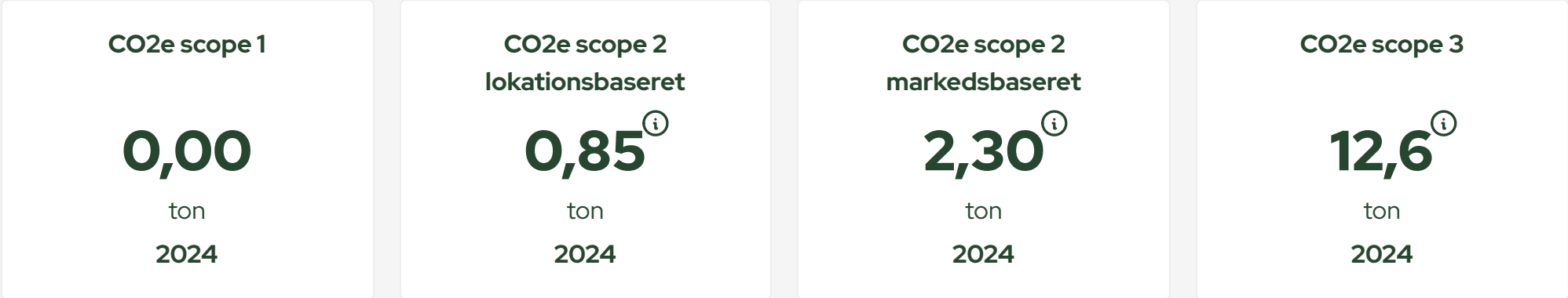
m³

2024



CO2

I ESG-regnskabet for 2024 rapporterer vi følgende udledninger af drivhusgasser (CO2e) (se herunder). Tallene afspejler vores samlede indirekte emissioner fra energiforbrug (scope 2) samt øvrige indirekte emissioner fra værdikæden (scope 3) og danner grundlaget for vores klimaregnskab og understøtter den fortsatte indsats for at identificere og reducere vores samlede miljøpåvirkning. Data leveres af udlejer samt registreringer ang. kørsel fra vores bogholderi.



Medarbejdere

Tallet for fuldtidsansatte i fuldtidsækvivalenter, bygger på fastansatte medarbejdere på fuldtid og deltid, hvor en fuldtidsansat tæller for 1 og deltidsansatte der f.eks. arbejder 30 timer om ugen tæller 0,81.

Data hentes internt i firmaet. Medarbejdere i praktikforløb eller fastknyttede konsulenter med eget CVR nummer tælles ikke med.

**Kvindelige
fuldtidsansatte i
virksomheden**

3,00
2024

**Mandlige
fuldtidsansatte i
virksomheden**

6,67
2024

**Fastansatte i
fuldtidsækvivalenter**

**Fastansatte i
fuldtidsækvivalenter**

9,67
2024



"Som mål for 2025 sørger TIMESAFE for at sygefravær registreres for alle medarbejdere. Dermed kan datapunktet udfyldes for ESG Rapporteringen 2025."

Lone Lauritsen

Teamlead Customer Care

TIMESAFE ApS

"Vi ønsker i 2025 at fastlægge rammer der har til formål at sikre et sundt og trygt arbejdsmiljø, der fremmer både fysisk og mental trivsel for vores medarbejdere."

Steen Olsen

CEO & Partner

TIMESAFE ApS

Vi ønsker at implementere et sæt fælles spilleregler for at sikre, at vores virksomhed opererer med integritet, ansvarlighed og i overensstemmelse med vores værdier. Målet er at have det på plads i løbet af 2025.

Jesper Horsmark

CTO & Partner

TIMESAFE ApS

FN's Verdensmål

Vi har valgt at arbejde med følgende Verdensmål, der er i tråd med vores værdier og forretningsgrundlag.

Verdensmål 7: Bæredygtig energi

Igennem den software platform som TIMESAFE udbyder til kunder, styrker vi vores kunders muligheder for bæredygtig energi gennem digital overvågning og vedligeholdelse. Gennem korrekt viden om og servicering af f.eks. solcelleanlæg og ventilation optimeres anlæggenes opetid, effektivitet og holdbarhed, hvilket fremmer bæredygtig energianvendelse.

Ved at give bygningsejere overblik over energiforbrug og -effektivitet, muliggør TIMESAFE identificering af områder, hvor vedvarende energikilder kan implementeres, hvilket understøtter overgangen til bæredygtig energi.

Verdensmål 9: Industri, innovation og infrastruktur

TIMESAFE tilbyder en digital platform, der moderniserer og effektiviserer bygningsvedligeholdelse og -drift, hvilket styrker infrastrukturen og fremmer innovation i ejendomssektoren.

Gennem samarbejde med både private og offentlige kunder demonstrerer TIMESAFE, hvordan teknologiske løsninger kan integreres i eksisterende infrastrukturer for at forbedre effektivitet og bæredygtighed.

Verdensmål 12: Ansvarligt forbrug og produktion

TIMESAFE platformen's moduler hjælper med at planlægge og dokumentere vedligeholdelsesopgaver, hvilket reducerer spild og sikrer ansvarlig anvendelse af materialer og ressourcer i bygningsdrift.

Både private og offentlige organisationer hjælpes med at digitalisere ejendomsdrift og implementere bæredygtighedsinitiativer, hvilket fremmer en proaktiv tilgang til klimaforandringer.

Gennem relevante cases om vores kunders brug af platformen, stiler vi efter at inspirere til ansvarligt forbrug hos eksisterende og kommende kunder. Cases er tilgængelige på vores website.

Certificering

I 2024 har vi taget den beslutning at opveje for den CO2 som sidevisninger på vores website timesafe.dk udgør i energiforbrug.

Vi deltager i et globalt CO2-neutraliseringsarbejde via det lokale og danske selskab '[IngenCO2.dk](https://ingenco2.dk)' fra Aarhus og følgende [certifikat](#) for deltagelsen, kan nu findes via vort website.

Alle projekterne der støttes er [Gold Standard](#)-certificerede. Alle CO2-opgørelser og beregninger revideres løbende af [Revisionshuset BDO](#). Samarbejdet fornyes årligt.

For 2025 undersøger vi desuden muligheden for at gøre det samme for vores software platform. På den baggrund vil vi kunne kompensere for den CO2 som vores kunder's brug af produktet medfører.

CO2 Neutral Website – certificate for

TIMESAFE ApS





CO₂
neutralt
website ►

Certificate information

Status	Valid certificate
Member ID	7702
Available until	30/11/2025
Website	www.timesafe.dk

Appendiks

Vi følger løbende op på udviklingen og gennemfører initiativer til forbedringer.

Environment (Miljø)	Opgørelse	Enhed	Periode
Total CO2e emission i scope 1	0,00	ton	2024
Total CO2e emission i scope 2 lokationsbaseret	0,85	ton	2024
Total CO2e emission i scope 2 markedsbaseret	2,30	ton	2024
Total CO2e emission i scope 3	12,6	ton	2024
Vandforbrug	36,7	m³	2024

Social (Medarbejdere)	Opgørelse	Enhed	Periode
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte	9,67		2024
Andel kvinder af fuldtidsansatte	31,0	%	2024
Andel af kvinder i de øvre ledelseslag	25,0	%	2024
Sygefravær	Ej opgjort		

Bemærkninger til rapporten

Rapporten verificeres ikke af en uafhængig tredjepart. Selvom vi har bestræbt os på at sikre, at indholdet af rapporten er retvisende, garanteres der ikke for nøjagtigheden og/eller fuldstændigheden heraf, og vi fraskriver os derfor ansvar for enhver skade eller tab, som måtte opstå som følge af dispositioner foretaget på baggrund af rapporten.

POWERED BY

VALIDIFIED

| Denne ImpactReport er lavet med Valified